

## MODULO DISDETTA CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il/la Sottoscritto/a:

Nome ..... Cognome .....

Data di Nascita: ...../...../..... Luogo di Nascita: .....

N. Documento d'identità: .....

Codice Fiscale: .....

Indirizzo appartamento in cui sono in affitto: .....

Email: ..... Cellulare: .....

Periodo preavviso disdetta previsto da contratto: ..... mesi

- ⇒ Comunico, con la compilazione del presente modulo, la volontà di rescindere anticipatamente dal mio contratto di locazione per l'immobile sopra indicato secondo i termini stabiliti nell'art. 4 legge 392/78 e rilasciare l'immobile nella sua piena disponibilità, libero da persone e da cose di mia proprietà entro massimo la data di termine prevista dal preavviso di disdetta indicato nel contratto di locazione.
- ⇒ Sono consapevole di essere responsabile del pagamento del canone di locazione previsto per tutto il periodo di preavviso di disdetta del contratto e che il deposito cauzionale mi sarà restituito al termine del contratto previa verifica dell'immobile e riconsegna delle chiavi.
- ⇒ Sono consapevole di dover restituire l'immobile nelle medesime condizioni in cui è stato ricevuto. Autorizzo sin da ora l'Agente Immobiliare Alberto De Nuzzo allo smaltimento di ogni eventuale mio oggetto personale a partire dal giorno di riconsegna delle chiavi e che le eventuali spese di sgombero dei locali da oggetti personali e rifiuti saranno detratte dal deposito cauzionale per un importo minimo di € 75,00.
- ⇒ Autorizzo l'Agente Immobiliare Alberto De Nuzzo a poter accedere all'immobile locato con potenziali nuovi conduttori in qualsiasi momento ma richiedendone preavviso di almeno 24 ore.
- ⇒ Si precisa che la disdetta avrà piena efficacia a partire dal 15° giorno del mese successivo al periodo di preavviso di disdetta in caso di inoltro dal 1° al 15° giorno del mese. A partire invece dall'ultimo giorno del mese relativo al termine periodo del preavviso di disdetta in caso di inoltro dal 16° al 31° giorno del mese in corso (Esempio inoltro disdetta via pec o raccomandata 10 febbraio con 3 mesi di preavviso di disdetta, termine definitivo del contratto il 15 maggio - inoltro disdetta via pec o raccomandata 21 luglio con 3 mesi di preavviso di disdetta, termine definitivo del contratto il 31 ottobre).
- ⇒ Sono consapevole di dover ricevere conferma scritta di avvenuta ricezione da parte dell'Agente Immobiliare Alberto De Nuzzo riguardo la correttezza dei dati inviati e con le specifiche degli estremi contrattuali.
- ⇒ Sono consapevole che la sola compilazione ed inoltro di questo modulo non espleta i miei obblighi riguardo la risoluzione anticipata del mio contratto di locazione ma che la stessa si esaurisce il sopra indicato "STEP 3" (inoltro a mezzo raccomandata A/R o PEC) e che da quel momento la disdetta sarà irrevocabile.
- ⇒ Sono consapevole ed accetto che il deposito cauzionale venga restituito previa verifica delle condizioni della casa entro massimo 7 giorni dalla riconsegna delle chiavi. Eventuali conguagli relativi alle utenze saranno effettuati al ricevimento dei rendiconti mensili da parte degli enti fornitori entro massimo 90 giorni dalla riconsegna delle chiavi.

Data ...../...../.....

Firma.....

**Allegare copia documento d'identità**

IBAN per restituzione Deposito Cauzionale e nome dell'intestatario del Conto Corrente Bancario:

.....

## GUIDA DISDETTA CONTRATTO DI LOCAZIONE CARTACEA

### STEP 1:

Compilare il modulo presente nel foglio precedente.

### STEP 2:

Qualora non ne fossi in possesso richiedi all'Agenzia via mail al seguente indirizzo [alberto@dnimmobiliare.it](mailto:alberto@dnimmobiliare.it) la seguente documentazione:

- Scansione del Contratto di Locazione firmato al momento dell'ingresso in formato PDF;
- Scansione della Nota di Registrazione dello stesso presso l'Agenzia Delle Entrate in formato PDF.

### STEP 3:

Inoltro ufficiale della seguente documentazione:

- Modulo di Disdetta precedentemente compilato e firmato sul fondo.
- Scansione Documento D'identità
- Contratto di Locazione firmato al momento dell'ingresso in formato PDF;
- Nota di Registrazione dello stesso presso l'Agenzia Delle Entrate in formato PDF.

Tramite le seguenti modalità:

- **Via raccomandata cartacea con Ricevuta di ritorno A/R** al seguente indirizzo:  
**Alberto De Nuzzo C/O "Nome del Proprietario Locatore"**  
**Via Mauro Macchi 63**  
**20124 Milano (MI)**  
Una volta inoltrata mandateci una scansione su WhatsApp del tagliando della raccomandata con il timbro dell'Ufficio Postale.
- **Tramite raccomandata online**: salvate la mail ed i relativi allegati in formato PDF e seguite le istruzioni presenti al seguente link (avvisateci se il sito non dovesse funzionare): [https://www.ufficiopostale.com/raccomandata\\_online.php](https://www.ufficiopostale.com/raccomandata_online.php)
- **Via Posta Elettronica Certificata PEC**, scansionate il modulo ed inoltrate in formato PDF insieme ai relativi allegati all'indirizzo [albertodenuzzo@pec.it](mailto:albertodenuzzo@pec.it) (NB: la PEC è valida solo se inoltrata da un altro indirizzo di posta elettronica certificato).
- **Consegna a mano**: presentandosi personalmente nei nostri uffici su appuntamento tramite email o WhatsApp al numero +39 388 1204476.